



ג' בתשרי תשע"ז  
05 באוקטובר 2016

**הנדון: פרוטוקול כנס מציעים למכרז 18/16 - מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת תחנת כיבוי במרכז חירום באילת**

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור בסעיף 4 לפרוטוקול פגש המציעים שהתקיים ביום 29/9/16 בנוגע לקיום פגש מציעים נוסף למכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת כנס המציעים הנוסף שהתקיים ביום 13/10/2016.
2. מודגש, המענה המחייב לשאלות הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד. למציעים לא תוכל לעמוד טענה בדבר הטעיה או מסירת מידע מוטעה מידי המזמין או נציגיו בגין מידע שנמסר להם בעל פה במעמד כנס המציעים או בכל מעמד אחר.
3. **פרוטוקול כנס מציעים חובה נוסף (שנערך ביום 13/10/2016 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון):**
  - 3.1 נוכחים מטעם המזמין:
    - טפסר בכיר שמעון בן נר - יו"ר ועדת מכרזים וסגן הנציב
    - מר שאול אור - מרכז ועדת מכרזים
  - 3.2 מודגש כי העבודה מחולקת לשני שלבים כמצוין במסמכי המכרז, המעבר לשלב השני מותנה בקיומו של מימון/תקציב לנושא.
  - 3.3 סגן הנציב הדגיש את החשיבות של העמידה בזמנים המצוינים במכרז.
  - 3.4 במהלך הכנס הוצגה מצגת המצורפת **כנספח א'** למסמך זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
  - 3.5 **שאלות מציעים שנשאלו במהלך הכנס:**

מס"ד	שאלות	תשובות
1	האם אפשרי לקבל מועד חדש להגשת שאלות הבהרה?	המועד האחרון החדש להגשת שאלות הבהרה יהיה 25/10/2016 עד שעה 12:00. מענה יפורסם עד ליום 27/10/2016.
2	מה כתובת אתר האינטרנט של הכבאות?	<a href="http://www.102.gov.il">www.102.gov.il</a> המכרז מפורסם תחת קטגוריית "מכרזי רכש".
3	המכרז מחולק לשני שלבים עם אפשרות עצירה ביניהם. במצב זה יתכן ותוקף חלק מהאישורים יתבטל.	הכבאות מעוניינת לביצוע שני השלבים בהקדם. עקרונית כל הגורמים מעוניינים בביצוע הפרויקט אולם קיים תלות בגורם המימוני שלהערכתנו יושג אך לא ניתן להתחייב לזאת בשלב זה. אנו מאמינים שגם אם תהיה עצירה היא לא תהיה ארוכה עד כדי שתביא לתום תוקף אישורים.

4. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי הבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

בברכה,  
סגן הנציב ויו"ר ועדת המכרזים  
טפסר בכיר שמעון בן נר



המשרד  
לביטחון הפנים

**מכרז 18/2016**

**מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים  
להקמת תחנת כיבוי במרכז חירום באילת**

**פגש מציעים נוסף**

**13.10.16**



המשרד  
לבריאות הפנים

מכרז 18/2016 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי במרכז חירום באילת

## תנאים כלליים

צורת הגשה – בשתי מעטפות סגורות: הראשונה תכיל את ההצעה הכספית. השנייה את יתר מסמכי ההצעה הנדרשים והנספחים + קובץ סרוק בדיסק.

תאריך אחרון לשאלות הבהרה – 10/10/16 שעה 12:00, לשאול אור במייל [shaulo@102.gov.il](mailto:shaulo@102.gov.il) (מענה יפורסם עד 25/10/16)

תאריך הגשה – עד ליום 30/10/16 בשעה 12:00 בדיוק!  
בתיבת המכרזים בנציבות כב"ה, שד' רחבעם זאבי, ראשל"צ



המשרד  
לביטחון הפנים

מכרז 18/2016 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי במרכז חירום באילת

## שלבים

1. למידת המכרז ותנאיו
  2. הגשת המכרז (עד ה- 30/10/16)
  3. בדיקת המכרז והכרזת זוכה
  4. שלב א' –
- קבלת פרוגרמה וביצוע תכנון ראשוני
  - אישור התכנון ע"י הנציבות
  - הכנת גרמושקה וכל הנדרש לקבלת היתר בניה



המשרד  
לביטחון הפנים

מכרז 18/2016 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי במרכז חירום באילת

## שלבים - המשך

5. קבלת אישור בכתב מהנציבות למעבר לשלב ב' וזאת לאחר השגת מימון/תקציב.

6. שלב ב' –

- תכנון מפורט למכרז/ביצוע

- ליווי הביצוע

- קבלת מבנה וליווי בשנת בדק



מכרז 18/2016 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי במרכז חירום באילת

## שינוי בתנאי הסף

- תנאי סף 6.3 למכרז בנוגע לתכנון קודם של לפחות תחנת כבאות אחת ב- 6 השנים המלאות האחרונות לפני מועד הגשת ההצעות – מבוטל
- במקום התנאי שבוטל יתווספו שני תנאי סף חדשים:
  1. המציע תכנן תכנון כולל של לפחות 2 מבני ציבור בהיקף של 500 מ"ר לפחות או מבנה ציבור אחד בהיקף של 1,000 מ"ר לפחות במהלך 5 שנים מלאות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
  2. למציע משרד למתן שירותי תכנון אדריכלי המעסיקים לפחות שני אדריכלים במשרה מלאה.



המשרד  
לביטחון הפנים

# תב"ע

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית מפורטת מס' 199/03/2

הכפופה לתכנית מתאר מס' 33/101/02/2 ו- 39/101/02/2

מכללת אילת

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 199/03/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 24/4/92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון י"ר הודעה מחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 199/03/2

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4538

ביום 24/4/92

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הדרום

אילת

813192

313192

מנהל



# תשריט תב"ע



המשרד  
לביטחון הפנים



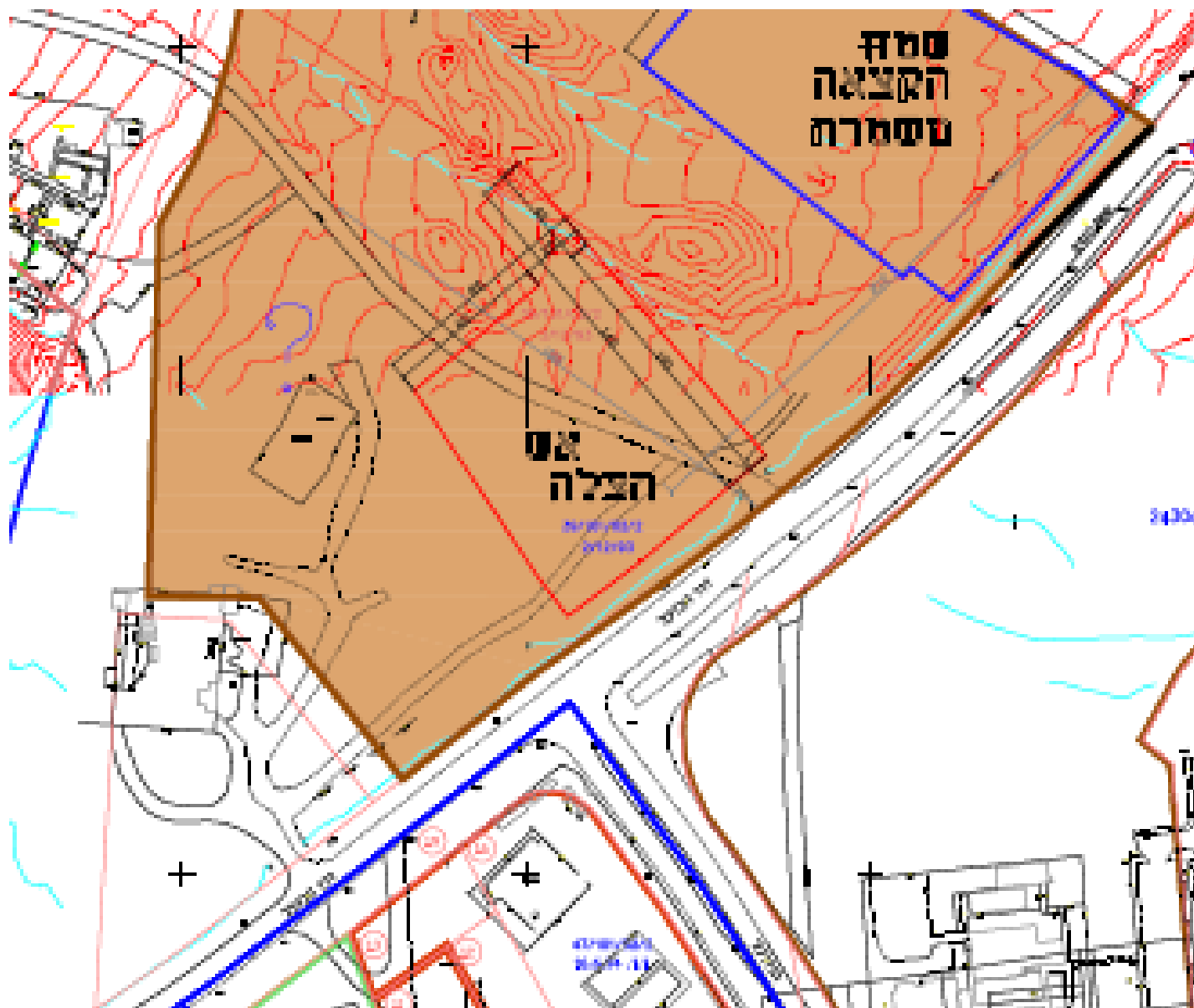




# מגרש כב"ה



המשרד  
לביטחון הפנים



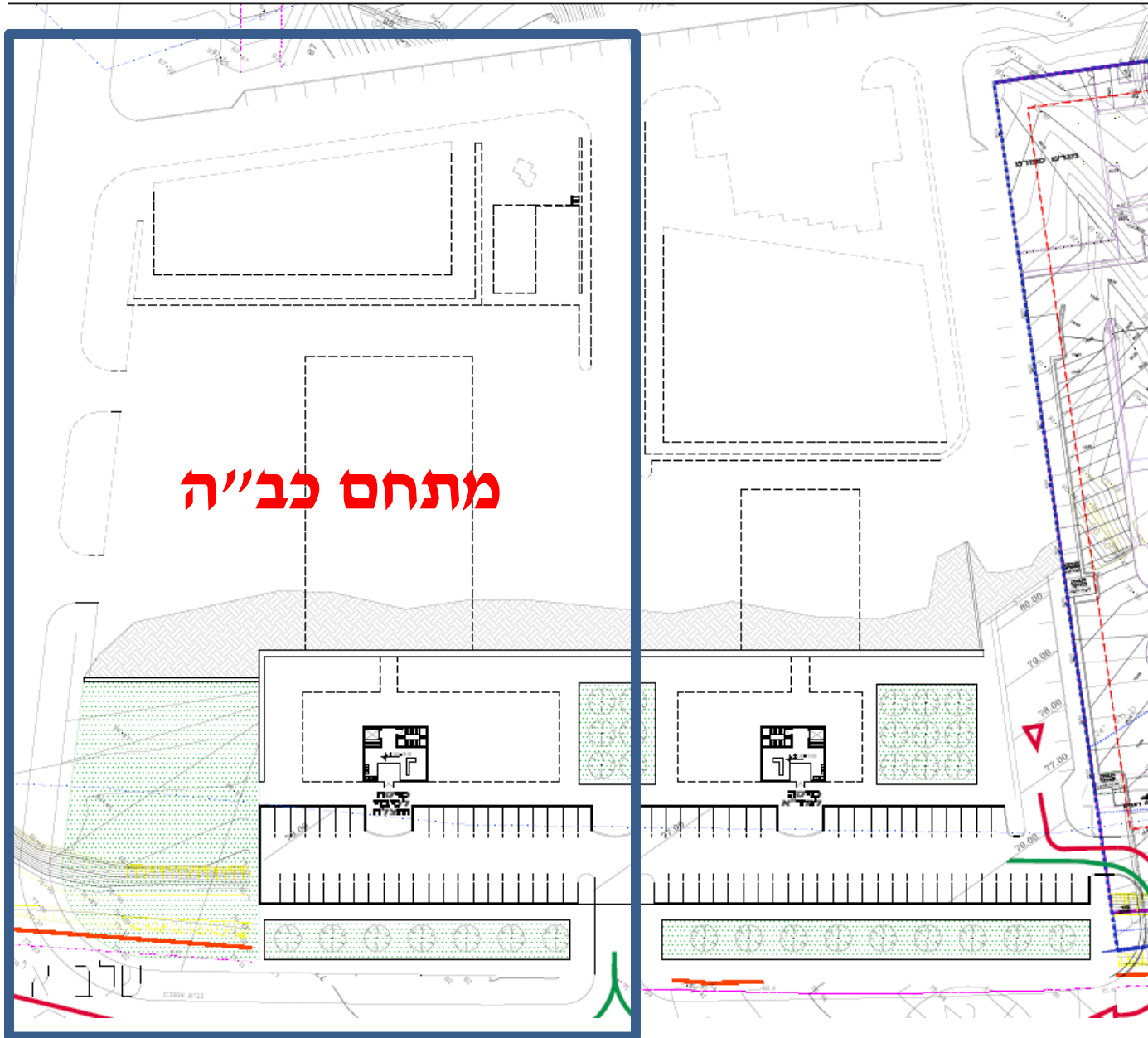


המשרד  
לביטחון הפנים





המשרד  
לביטחון הפנים

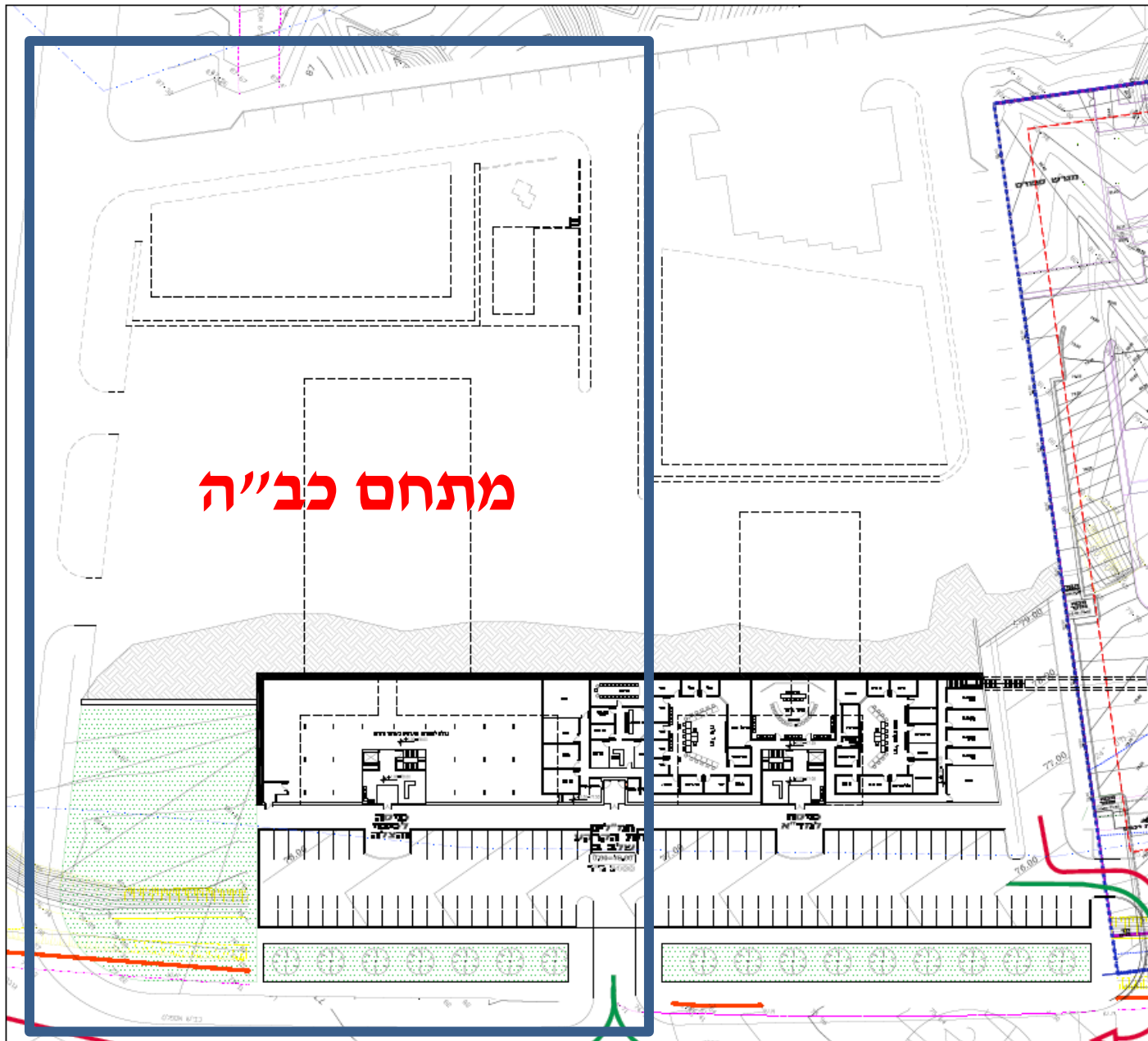


מתחם כב"ה

קומת מרתף



המשרד  
לביטחון הפנים



קומת כניסה







המשרד  
לביטחון הפנים

# שאלות